



วันที่ 12 พฤษภาคม 2564

ที่ บพ/2564-012
เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2564
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ลีซ อิท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 ซึ่งผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

บริษัทกำหนดทิศทางกลยุทธ์สำหรับปี 2564 ดังต่อไปนี้

- มุ่งเน้นขยายงานโปรเจกต์ราชการและรัฐวิสาหกิจ ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการชำระหนี้ได้อย่างน่าเชื่อถือจึงทำให้เป็นกลุ่มที่มีความมั่นคงและมีความเสี่ยงต่ำกว่าการให้สินเชื่อไปยังภาคเอกชน เพื่อลดความเสี่ยงการเกิดหนี้ด้อยคุณภาพ
- บริหารจัดการการกระจายของพอร์ตสินเชื่อในแต่ละอุตสาหกรรมต่าง ๆ ให้ไม่เกิน 25% ให้เป็นไปตามแผนบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จากการดำเนินการดังกล่าวในช่วงแรกนั้นส่งผลต่อปริมาณการปล่อยสินเชื่ออยู่บ้าง
- ลดการปล่อยสินเชื่อกลุ่มธุรกิจก่อสร้างให้กับลูกค้ารายใหม่ เนื่องจากเป็นกลุ่มธุรกิจที่มีการชะลอตัวและมีความเสี่ยงสูง
- สร้างยอดการเติบโตจากฐานลูกค้าเก่าที่มีประวัติชำระเงินที่ดีและรักษารฐานลูกค้าใหม่มั่นคง
- มุ่งหน้ารุกดิจิทัล มาร์เก็ตติ้ง และสร้างแบรนด์บริษัท ให้เป็นที่รู้จัก
- เพิ่มผลิตภัณฑ์ใหม่ในกลุ่มลูกค้าใหม่

นอกเหนือจากการใช้กลยุทธ์ในหลายรูปแบบที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการกับสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ซึ่งบริษัทมีแนวทางการดำเนินการทั้งในการแก้ไข ควบคุม และป้องกัน โดยการจัดสัดส่วนพอร์ตสินเชื่อในแต่ละผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ และลดการกระจุกตัวของสินเชื่อ เพื่อจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

โดยมีผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 ของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียก "บริษัทฯ") ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			(หน่วย: พันบาท)
	2564	%	2563	%
รายได้				
รายได้ดอกเบี้ย	60,935	64.86%	59,621	57.43%
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	28,193	30.00%	29,059	27.99%
รายได้อื่น	4,827	5.14%	15,142	14.58%
รวมรายได้	93,955	100.00%	103,822	100.00%

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 28TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อิท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถนนพระราม 3 แขวงช่องแคบ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



LEASE IT

	งบการเงินรวม		(หน่วย: พันบาท)	
	2564	%	2563	%
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	10,678	11.37%	12,023	11.58%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18,546	19.74%	23,361	22.50%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น / หนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ	41,446	44.11%	17,625	16.98%
รวมค่าใช้จ่าย	70,670	75.22%	53,009	51.06%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	23,285	24.78%	50,813	48.94%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(20,591)	(21.92%)	(26,241)	(25.27%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,694	2.87%	24,572	23.67%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(883)	(0.94%)	(5,214)	(5.02%)
กำไรสำหรับงวด	1,811	1.93%	19,358	18.65%

รายได้ : บริษัทฯ มีรายได้สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เท่ากับ 93.96 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 103.82 ล้านบาท ลดลง 9.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.50 สาเหตุที่ลดลงเกิดจากปริมาณการปล่อยสินเชื่อที่ลดลง เป็นผลมาจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1. สถานการณ์โควิด-19 ซึ่งกดดันภาพรวมเศรษฐกิจไทยชะลอตัว
2. สภาพเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังคงอยู่ในภาวะชะลอตัวทำให้งิจกรรมทางธุรกิจหดตัวลง ซึ่งเป็นสาเหตุให้บริษัทฯ สามารถรับซื้อหนี้การค้าได้น้อยลง
3. นโยบายการบริหารจัดการการกระจายตัวของพอร์ตสินเชื่อ โดยการลดให้สินเชื่อในธุรกิจภาคการก่อสร้างในลูกค้ารายใหม่เพื่อควบคุมความเสี่ยงให้ลดลง ถึงแม้มีความต้องการสินเชื่อประเภทนี้สูงมากก็ตาม
4. นโยบายการพิจารณาสินเชื่อในสภาวะเศรษฐกิจที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

ค่าใช้จ่าย : บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2564 เท่ากับ 70.67 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 53.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.32 เนื่องจากการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น ภายใต้แรงกดดันจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจส่งผลให้หนี้ไม่ก่อให้เกิดรายได้สูงขึ้น ทั้งนี้การตั้งผลขาดทุนดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9

ค่าใช้จ่ายในการบริการและการบริหาร:

ผลดำเนินงาน: ไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริการและการบริหาร 29.22 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 35.38 ล้านบาท ลดลง 6.16 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 17.41 มาจากการลดลงตามผลประกอบการที่ลดลง

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120
TEL : 02-1834280 FAX : 02-1834281-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107558000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องแคบ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-1834280 โทรสาร 02-1834281-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107558000353



ค่าใช้จ่ายทางการเงิน:

ผลดำเนินงาน: ในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 บริษัท มีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 20.59 ล้านบาท ลดลง 5.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.53 เมื่อเทียบกับปีก่อนเนื่องจากยอดคงเหลือหุ้นกู้เฉลี่ยที่ลดลง

กำไรสุทธิ: บริษัท มีกำไรสุทธิในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 จำนวน 1.81 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิ 19.36 ล้านบาท คิดเป็นอัตราที่ลดลงร้อยละ 90.64 เนื่องจาก บริษัท มีผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้

สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวม: สินทรัพย์รวม ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2564 อยู่ที่ 2,828.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 183.71 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 ซึ่งมีสินทรัพย์รวมอยู่ที่ 2,644.78 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้จำนวน 393.80 ล้านบาท เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ 200 ล้านบาท ที่ครบกำหนดในไตรมาสที่ 1 ปี 2564 และเป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อประกอบกิจการ เป็นผลให้บริษัท มีหนี้สินรวม ณ สิ้นไตรมาสที่ 1 ปี 2564 อยู่ที่ 1,791.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 221.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2563 ซึ่งมีหนี้สินรวมอยู่ที่ 1,569.83 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพล เอกวีรจิตต์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลีซ อีท จำกัด (มหาชน)

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20TH FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120
TEL : 02-1034280 FAX : 02-1034281-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-1034280 โทรสาร 02-1034281-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353