



วันที่ 13 พฤษภาคม 2567

ที่ บพ/2567-017  
เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ลีช อิท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2567 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ทิศทางของภาวะเศรษฐกิจไทยซึ่งได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แม้ว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคในช่วงปลายปีจะคลี่คลายในทิศทางที่ดีขึ้นขึ้น แต่ยังคงส่งผลกระทบในวงกว้างกับทั้งภาคธุรกิจ และภาคประชาชน ทำให้การฟื้นตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจต่างๆ ขาดความต่อเนื่อง สำหรับบริษัท ลีช อิท จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีพันธกิจเป็นแหล่งเงินทุนทางเลือกนอกภาคสถาบันการเงิน (non-bank) ที่สร้างโอกาสให้กับธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่ทำงานให้กับภาครัฐและเอกชนขนาดใหญ่ ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนทางธุรกิจ ยังคงมุ่งตอบโจทย์ทางธุรกิจของลูกค้าอย่างต่อเนื่องผ่านการนำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่ครบวงจร อีกทั้งยังให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 อย่างต่อเนื่องเพื่อให้ลูกค้าสามารถอยู่รอดได้ในระยะยาว แม้ว่าลูกค้าของบริษัทจะเริ่มสามารถกลับมาดำเนินโครงการต่อจากที่หยุดชะงักไปในช่วงการแพร่ระบาด แต่ลูกค้ายังได้รับผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงทั้งในต่างประเทศและในประเทศ การขยายตัวทางเศรษฐกิจในประเทศไทยมีการปรับตัวที่ชะลอลง การกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชนยังไม่สามารถดำเนินการได้เต็มที่ โดยเฉพาะผลกระทบของลูกค้าที่ต้องพึ่งพางบประมาณภาครัฐที่ต้องชะลอตัวลง เนื่องจากงบประมาณภาครัฐที่ยังไม่สามารถเบิกจ่ายได้ตามปกติในช่วงเวลาที่ผ่านมา ต้นทุนของดอกเบี้ยและภาวะหนี้ครัวเรือนที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นเหตุให้ในปี 2566 บริษัทฯ มีปริมาณการให้สินเชื่อที่ลดลง ส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ยังคงต้องตั้งค่าเผื่อผลการขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินเชื่อด้วยคุณภาพที่มีผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันตามความเสี่ยงและคุณภาพของลูกค้าในแต่ละรายและแต่ละอุตสาหกรรม เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี TFRS 9 ซึ่งต้องคาดการณ์สภาพการณ์ในอนาคต (Looking Forward) ในด้านเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตามจากการบริหารจัดการเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิตที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปนั้น ส่งผลให้เห็นถึงปริมาณการเกิดขึ้นสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ลดลงอย่างมากจากการปล่อยสินเชื่อใหม่ตลอดทั้งปี บริษัทฯ ได้กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว ดังต่อไปนี้

### ภาวะอุตสาหกรรมและกลยุทธ์

แนวโน้มการแข่งขันในอุตสาหกรรมธนาคารและสถาบันการเงินประเภท non-bank ยังคงได้รับแรงกดดันจากผลกระทบจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ได้รับผลกระทบจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ อัตราเงินเฟ้อ ต้นทุนของอัตราดอกเบี้ยที่ยังอยู่ในระดับสูง ภาวะของการลงทุนและการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง ท่ามกลางความท้าทายดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ต้องปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การแข่งขันเพื่อให้ทันสอดคล้องกับสถานการณ์และประกอบกิจการให้เหมาะสมกับแนวโน้มอุตสาหกรรมทั้งในปัจจุบันและเพื่อความยั่งยืนในอนาคต โดยบริษัทฯ ยังคงดำเนินการตามเป้าหมายในการสร้างรายได้จากผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีความหลากหลายและผลิตภัณฑ์ทางการเงินใหม่ ๆ ที่ต่อยอดในการดำเนินธุรกิจและตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า เพื่อสร้างความมั่นคงขององค์กร สร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้า ยกระดับกระบวนการทำงาน และ สร้างความน่าเชื่อถือและภาพลักษณ์องค์กร ดังนี้

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีช อิท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



- 1) การยกระดับการทำการตลาดด้วยดิจิทัลแพลตฟอร์ม (Digital Platform) เพื่อตอบโจทย์กลุ่มลูกค้ารุ่นใหม่และตอบรับการเติบโตของตลาดดิจิทัลในอนาคต บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาระบบสารสนเทศและใช้เครื่องมือทางการตลาดแบบดิจิทัลเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ เพื่อให้ได้ลูกค้าที่ตรงกลุ่มมากยิ่งขึ้นและนำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินของบริษัทฯ ได้แม่นยำขึ้น อีกทั้งสร้างแบรนด์ภาพลักษณ์ให้น่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในกลุ่มผู้ใช้บริการ (Brand Awareness) ด้วย Social media และ การใช้ฐานข้อมูลลูกค้าเพื่อต่อยอดบริการสินเชื่อต่าง ๆ ของบริษัทฯ
- 2) เน้นให้สินเชื่อกับลูกค้าที่เป็นคู่ค้าภาครัฐ เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดหนี้ด้วยคุณภาพภายใต้สถานการณ์ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นให้บริการสินเชื่อกับคู่ค้าภาครัฐและรัฐวิสาหกิจ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีความมั่นคงน่าเชื่อถือและมีความสามารถในการชำระหนี้และมีความเสี่ยงต่ำกว่าการให้สินเชื่อไปยังไปยังธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ที่มีคู่ค้าเป็นภาคเอกชน โดยกำหนดแนวทางในการขยายตลาดไปยังลูกค้าที่เป็นคู่ค้าภาครัฐ ผ่านแหล่งข้อมูลด้านดิจิทัล และการเข้าถึงฐานข้อมูลต่าง ๆ ของภาครัฐ รวมถึงเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ ที่ภาครัฐและภาคเอกชนจัดขึ้นเพื่อเป็นการส่งเสริมธุรกิจ SMEs
- 3) มุ่งเน้นให้สินเชื่อในผลิตภัณฑ์ทางการเงินที่มีความเสี่ยงต่ำ ได้แก่ สินเชื่อสัญญารับซื้อหนี้การค้า สินเชื่อสัญญาเช่าซื้อ และสินเชื่อสัญญาเช่าทางการเงิน เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) เพื่อกระจายพอร์ตสินเชื่อไปยังกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่มีทิศทางในการปรับตัวที่ดีขึ้น เพื่อลดการกระจุกตัวของกลุ่มลูกค้า
- 4) สร้างฐานลูกค้าใหม่สำหรับจากกลุ่มอุตสาหกรรมที่กำลังเติบโต โดยเน้นสนับสนุนสินเชื่อเงินกู้ยืมในการดำเนินโครงการ (Project Backup Finance) ภายใต้หลักประกันเพื่อควบคุมความเสี่ยง โดยเน้นการพิจารณาสินเชื่อสำหรับโครงการระยะสั้นที่สามารถควบคุมต้นทุนได้ พร้อมทั้งพัฒนาเครื่องมือในการบริหารจัดการความเสี่ยงเครดิตในลูกค้าแต่ละกลุ่ม
- 5) บริษัทฯ มุ่งเน้นการรักษารฐานลูกค้าและขยายพอร์ตสินเชื่อจากฐานลูกค้าเดิม (existing customers) เนื่องจากเป็นลูกค้าที่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ใกล้ชิดและสามารถประเมินความเสี่ยงได้มากกว่าลูกค้าใหม่ และเป็นการสร้างความจงรักภักดีของลูกค้าที่มีต่อแบรนด์ (customer loyalty) โดยยกระดับความพึงพอใจของลูกค้าเพื่อสร้างการเติบโตที่ยั่งยืน สร้าง loyalty program เพื่อกระตุ้นให้ลูกค้าใช้บริการมากขึ้นและสร้างความสัมพันธ์อันดีในระยะยาว
- 6) บริษัทฯ มีผลิตภัณฑ์ทางการเงินครบวงจร เพื่อตอบโจทย์ผู้ประกอบการ SMEs โดยเฉพาะที่ทำงานให้กับหน่วยงานภาครัฐ ตั้งแต่เริ่มต้นจนจบโครงการ พร้อมทั้งทีมงานที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญในการให้คำปรึกษากับลูกค้า เพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินให้เหมาะสมและสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของลูกค้า
- 7) บริษัทฯ มีการพัฒนาผลิตภัณฑ์ทางการเงินใหม่ ๆ เพื่อตอบโจทย์ทางธุรกิจและความต้องการของลูกค้าและรองรับการดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบไปตามสภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขันในตลาดรวมทั้งพฤติกรรมของผู้บริโภคที่ปรับเปลี่ยนไปจากเดิม เพื่อสร้างรายได้และโอกาสทางธุรกิจจากกลุ่มลูกค้าใหม่ ๆ ของบริษัทฯ
- 8) บริษัทฯ มีการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ทำให้กิจกรรมทางการค้าในหลายธุรกิจหยุดชะงัก ส่งผลให้ลูกค้าขาดสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องทยอยตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น ซึ่งผันแปรตามความเสี่ยงและคุณภาพของลูกค้าในขณะใดขณะหนึ่ง ทั้งนี้การตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9

### ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk)

สถานการณ์ความไม่แน่นอนในช่วง สภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวส่งผลกระทบต่อธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ทำให้เกิดหนี้ด้วยคุณภาพมีการปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ต้องบริหารจัดการอย่างระมัดระวังในการพิจารณาสินเชื่อ ลูกค้าบางรายของบริษัทฯ ต้องเจอกับภาวะขาดสภาพคล่อง ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ให้ความช่วยเหลือลูกค้าในเชิงรุกในช่วงวิกฤตนี้ โดยนำลูกค้าเข้าสู่

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 010755000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนระดม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 010755000353



แผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้แบบเบ็ดเสร็จเพื่อให้ลูกค้าสามารถอยู่รอดในธุรกิจได้ในระยะยาวและมีความสามารถในการชำระหนี้คืนให้แก่บริษัทฯ ได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการยกระดับปรับปรุงคุณภาพด้านเครดิต ดังนี้

- 1) บริษัทฯ ได้ทำการยกระดับการคัดกรองลูกค้า และลูกหนี้เพื่อให้มีศักยภาพอย่างแท้จริงและมีความสามารถในการชำระหนี้ที่แข็งแกร่ง และปรับเพิ่มความถี่ในการทบทวนความสามารถในการก่อหนี้ของลูกค้าและลูกหนี้ ตลอดจนทบทวนกระบวนการในการโอนสิทธิและการจัดเก็บหนี้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ และยังคงเฝ้าระวังและติดตามพฤติกรรมของลูกค้าอย่างใกล้ชิดขึ้น เพื่อควบคุมและป้องกันการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) ในอนาคต
- 2) บริษัทฯ ได้บริหารจัดการกระจายของพอร์ตสินเชื่อบริษัทในแต่ละอุตสาหกรรมต่าง ๆ ให้ไม่เกิน 25% เพื่อให้เป็นไปตามแผนบริหารความเสี่ยงภาคอุตสาหกรรม (Industry Risk) ที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นรวมทั้งการออกเยี่ยมลูกค้าเก่าของบริษัทเป็นระยะ เพื่อติดตามความคืบหน้าการดำเนินธุรกิจของลูกค้า
- 3) บริษัทฯ ยังคงควบคุมการปล่อยสินเชื่อกลุ่มธุรกิจก่อสร้างให้กับลูกค้ารายใหม่ เนื่องจากเป็นกลุ่มธุรกิจที่มีภาระดอกเบี้ยสูงและมีความเสี่ยงสูง และมุ่งเน้นการให้สินเชื่อกับกลุ่มธุรกิจที่มีความเสี่ยงต่ำและเป็นธุรกิจที่มีการเติบโตในสถานการณ์นี้ เช่น กลุ่มธุรกิจทางการแพทย์ ธุรกิจภาคบริการ เป็นต้น
- 4) บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการพัฒนาเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยงในมิติต่าง ๆ ได้แก่ การพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการพิจารณาเครดิตให้มากขึ้น การวิเคราะห์ข้อมูลลูกค้าในมิติต่าง การประเมินความเสี่ยงของลูกค้าแต่ละกลุ่มผ่านการทำ Risk Based Pricing ในลูกค้าแต่ละรายอย่างเหมาะสม

#### ความสามารถในการทำกำไร

- 1) บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนทางการเงินซึ่งเป็นต้นทุนหลักให้มีความเหมาะสม และเน้นการบริหารกระแสเงินสดให้สามารถลดต้นทุนทางการเงินให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ยังคงเน้นการบริหารแหล่งเงินทุนของบริษัทให้เป็นไปตามกระแสเงินสดรับของบริษัทฯ และบริหารจัดการอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน
- 2) บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการพอร์ตสินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) โดยมุ่งเน้นให้ลูกค้าสามารถชำระคืนหนี้ได้อย่างเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพคล่องของลูกค้า เพื่อลดภาระของบริษัทฯ ในการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินเชื่อด้วยคุณภาพ เพื่อเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ เพื่อให้มีผลการดำเนินงานสูงสุดภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้
- 3) บริษัทฯ ได้เสริมทีมจัดเก็บและติดตามหนี้ เพื่อเร่งรัดการชำระหนี้จากลูกหนี้ด้วยคุณภาพที่เกิดขึ้นอย่างใกล้ชิด รวมไปถึงการจัดจ้างบริษัทติดตามหนี้ภายนอกเพิ่มเติม โดยมีเป้าหมายในการเพิ่มความสามารถในการจัดเก็บหนี้ (Recovery Rate) ให้สูงขึ้น
- 4) บริษัทฯ มีนโยบายมุ่งเน้นการควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ไม่จำเป็น ตลอดจนความพยายามในการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นเพื่อลดต้นทุน รวมทั้งการจัดทำระบบสารสนเทศเพื่อนำข้อมูลมาวิเคราะห์ในมิติต่าง ๆ เพื่อให้เกิดการควบคุมและลดข้อผิดพลาด รวมทั้งใช้ข้อมูลให้เป็นประโยชน์ในการสร้างรายได้กับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเพื่อลดต้นทุน และควบคุมกระบวนการให้บริการสินเชื่อที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- 5) บริษัทฯ มุ่งสร้างการเติบโตด้วยกลยุทธ์การหากลุ่มลูกค้าเป้าหมายใหม่ จากการปรับรูปแบบของผลิตภัณฑ์ทางการเงินและการออกผลิตภัณฑ์ทางการเงินใหม่ ๆ เพื่อขยายตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าใหม่ ๆ ที่สามารถสร้างรายได้และผลตอบแทนให้บริษัทฯ ที่สูงขึ้น และเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง Port สินเชื่อของบริษัทฯ ให้เหมาะสม รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทฯ พันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อเป็นการต่อยอดและแสวงหาโอกาสทางธุรกิจในอนาคต

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 29<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1834280 FAX : 02-1834281-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107558000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องแคบ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1834280 โทรสาร 02-1834281-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107558000353



โดยผลการดำเนินงานรวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนหน้าสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย: พันบาท)	งบการเงินรวม			
	2567	2566	ส่วนเปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	%เปลี่ยนแปลง
รายได้ดอกเบี้ย	12,705	17,542	(4,837)	(27.6%)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	9,727	9,913	(186)	(1.9%)
รายได้อื่น	1,536	3,202	(1,666)	(52.0%)
<b>รวมรายได้</b>	<b>23,968</b>	<b>30,657</b>	<b>(6,689)</b>	<b>(21.8%)</b>
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	5,189	6,169	(980)	(15.9%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	19,629	18,602	1,027	5.5%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	21,496	17,324	4,172	24.1%
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>46,314</b>	<b>42,095</b>	<b>4,219</b>	<b>10.0%</b>
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน และภาษีเงินได้นิติบุคคล	(22,346)	(11,438)	(10,908)	95.4%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(7,465)	(13,768)	(6,303)	(45.8%)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(29,811)	(25,206)	(4,605)	18.3%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,902	1,611	1,291	80.1%
<b>ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>(26,909)</b>	<b>(23,595)</b>	<b>(3,314)</b>	<b>14.0%</b>

## 1. รายได้

รายได้รวมของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ประกอบไปด้วย รายได้ดอกเบี้ย รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้อื่น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 53.0 ร้อยละ 40.6 และ ร้อยละ 6.4 ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่า รายได้ดอกเบี้ยและรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ รายได้ลดลงเนื่องจากการปล่อยสินเชื่อใหม่ที่ลดลง โดยเฉพาะกับลูกค้าที่ทำงานกับหน่วยงานภาครัฐสืบเนื่องจากผลกระทบของการรอบประมาณประจำปี รวมถึงการลดการปล่อยสินเชื่อในอุตสาหกรรมที่มีความเสี่ยงสูง เช่น กลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้าง ทำให้รายได้ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมลดลง รวมไปถึงการมุ่งเน้นปล่อยสินเชื่อประเภทความเสี่ยงต่ำ เช่น ชื้อมาขายไป จัดหาแรงงาน ทำให้มีรายได้รวมลดลงประมาณ 6.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.8

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 29<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1834200 FAX : 02-1834291-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ฮาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องแคบ เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1834200 โทรสาร 02-1834291-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



## รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ย (หน่วย : พันบาท)	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				ส่วนเปลี่ยนแปลง	
	2567	ร้อยละ	2566	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- ลูกหนี้การค้า ขายเป็นชำระ	633	5.0%	715	4.1%	(82)	(11.4%)
- สัญญากู้ยืมเงิน	1,411	11.1%	2,677	15.3%	(1,266)	(47.3%)
- การซื้อสิทธิเรียกร้อง	9,193	72.4%	12,491	71.2%	(3,298)	(26.4%)
- สัญญาเช่าการเงิน	406	3.2%	1,264	7.2%	(858)	(67.9%)
- สัญญาเช่าซื้อ	163	1.3%	391	2.2%	(228)	(58.3%)
- สัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาว	897	7.0%	-	0.0%	897	100.0%
- ลูกหนี้สินเชื่อส่วนบุคคล	2	0.0%	4	0.0%	(2)	(50.0%)
<b>รวมรายได้ดอกเบี้ย</b>	<b>12,705</b>	<b>100.0%</b>	<b>17,542</b>	<b>100.0%</b>	<b>(4,837)</b>	<b>(27.6%)</b>

สำหรับรายได้ดอกเบี้ยงวด 31 มีนาคม 2567 จะเห็นว่าสัดส่วนรายได้ดอกเบี้ยได้จากการให้สินเชื่อระยะสั้น ได้แก่ การซื้อสิทธิเรียกร้อง สัญญากู้ยืมเงิน ขายเป็นชำระมีรายได้ดอกเบี้ยรวมทั้งสิ้น 11.2 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนรายได้ดอกเบี้ยการประเภทสินเชื่อระยะสั้นร้อยละ 88.5 และรายได้ดอกเบี้ยจากการให้สินเชื่อระยะยาว ได้แก่สัญญาเช่าทางการเงิน สัญญาเช่าซื้อ และสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาวมีรายได้ดอกเบี้ยรวมทั้งสิ้น 1.5 ล้านบาท รวมเป็นสัดส่วนรายได้ดอกเบี้ยการประเภทสินเชื่อระยะยาวร้อยละ 11.5 ในขณะที่ในช่วงเวลาเดียวกันปี 2566 สัดส่วนประเภทสินเชื่อระยะสั้นร้อยละ 90.6 สัดส่วนรายได้ดอกเบี้ยประเภทสินเชื่อระยะยาวร้อยละ 9.4 ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทมุ่งเน้นการให้สินเชื่อระยะสั้นเพื่อบริหารความเสี่ยงและสภาพคล่องของบริษัท

รายได้ดอกเบี้ยหลัก ๆ มาจากการปล่อยสินเชื่อประเภทการรับซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยในปี 2567 และ 2566 มีรายได้ดอกเบี้ยจากการรับซื้อสิทธิเรียกร้องคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.4 และ 71.2 ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลมาจากที่บริษัทเน้นการปล่อยสินเชื่อในผลิตภัณฑ์ที่มีความเสี่ยงต่ำและมีสภาพคล่องสูงเพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) กับการปล่อยสินเชื่อใหม่

ดอกเบี้ยจากสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาว เพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2566 โดยเป็นการให้กู้ยืมระยะยาวเพื่อเพิ่มศักยภาพให้กับลูกค้าในการประกอบการ โดยมีหลักประกันในการกู้ยืม

การปล่อยสินเชื่อที่ลดน้อยลงหลัก ๆ มาจากลูกค้าที่เป็นคู่ค้ากับภาครัฐซึ่งเป็นผลมาจากการรอดัดสรรงบประมาณประจำปี อีกทั้งยังมาจากการโดยมาจากความเข้มข้นก่อนการปล่อยสินเชื่อ และการระมัดระวังในเรื่องความเสี่ยงของลูกค้าแต่ละกลุ่ม ส่งผลให้ภาพรวมขนาดของพอร์ตลูกหนี้ที่ปรับตัวลดลงส่งผลต่อรายได้ดอกเบี้ยที่ลดลง นอกจากนี้โดยภาพรวมทางเศรษฐกิจในหลากหลายอุตสาหกรรม และภาวะอัตราเงินเฟ้อที่รุนแรง สินค้าและค่าแรงต่าง ๆ ขยับตัวสูงขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของ SMEs อันเป็นลูกค้าหลักของบริษัทซึ่งกลุ่ม SMEs มักใช้ระยะเวลาในการฟื้นตัวนานกว่าบริษัทที่มีขนาดใหญ่ ทำให้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อฯ ตามความเสี่ยงและคุณภาพลูกหนี้รวมทั้งติดตามความก้าวหน้าแต่ละโครงการ นอกจากนี้ปริมาณรายการค้าธุรกิจลดลงตามความต้องการของตลาด รวมไปถึงการยกระดับการคัดกรองลูกค้าและลูกหนี้เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs) จากสินเชื่อใหม่

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



**รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ**

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ (หน่วย : พันบาท)	งวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				ส่วนเปลี่ยนแปลง	
	2567	ร้อยละ	2566	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- ลูกหนี้การค้า ข่ายผ่อนชำระ	2,840	29.2%	2,576	26.0%	264	10.3%
- สัญญากู้ยืมเงิน	983	10.1%	1,264	12.7%	(281)	(22.2%)
- การซื้อสิทธิเรียกร้อง	4,914	50.5%	5,908	59.6%	(994)	(16.8%)
- สัญญาเช่าการเงิน	33	0.3%	7	0.1%	26	371.4%
- สัญญาเช่าซื้อ	5	0.1%	16	0.2%	(11)	(68.7%)
- สัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาว	920	9.5%	-	0.0%	920	100%
- การออกหนังสือค้ำประกันของ	31	0.3%	141	1.4%	(110)	(78.0%)
- อื่นๆ	1	0.0%	1	0.0%	0	0.0%
<b>รวมรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ</b>	<b>9,727</b>	<b>100.0%</b>	<b>9,913</b>	<b>100.0%</b>	<b>(186)</b>	<b>(1.9%)</b>

สำหรับรายได้ไตรมาสที่ 1 ปี 2567 รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการไม่เปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญกับงวดเดียวกันกับปีก่อน โดยรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการหลักๆยังคงมาจากผลิตภัณฑ์การรับซื้อสิทธิเรียกร้อง 4.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 50.5 ซึ่งลดลงจากงวดก่อนเล็กน้อยประมาณ 1 ล้านบาท ในขณะที่รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการจากสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท เนื่องจากเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่

**2. ค่าใช้จ่ายในการบริการ**

สำหรับไตรมาสที่ 1 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริการลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน 1.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 15.9 ในทิศทางเดียวกันกับการลดลงของรายได้ โดยมีการปรับกระบวนการต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนในการดำเนินการ

**3. ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น**

สำหรับงวดปัจจุบัน บริษัทฯ มีสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างงวด 21.5 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 ผลกระทบของการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในอดีต ส่งผลต่อการฟื้นตัวของ SMEs ซึ่งเป็นลูกค้าหลักของบริษัทฯ ที่การฟื้นฟูสภาพคล่องอาจจะใช้ระยะเวลายาวนานกว่าบริษัทขนาดใหญ่ ส่งผลให้ความสามารถในการชำระหนี้ลดลง สะท้อนถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในคุณภาพของลูกค้า ทำให้บริษัทฯ จำเป็นต้องตั้งสำรองให้สอดคล้องกับคุณภาพและความเสี่ยงของลูกค้ารวมถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายการป้องกัน ควบคุม และแก้ไขกระบวนการปล่อยสินเชื่อให้มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ทั้งในการปรับเปลี่ยนวิธีการวิเคราะห์ความเสี่ยง การปรับเปลี่ยนอำนาจอนุมัติการให้สินเชื่อที่เหมาะสมมากยิ่งขึ้น การมุ่งเน้นผลิตภัณฑ์ที่มีความเสี่ยงต่ำ การจัดการกระจายพอร์ตตามอุตสาหกรรมและยกเลิกการให้สินเชื่อในอุตสาหกรรมที่มีความซับซ้อน เพื่อให้การปล่อยสินเชื่อใหม่เกิดความเสียหายน้อยที่สุด นอกจากนี้บริษัทฯ ยังเสริมทีมติดตามทวงถามหนี้เพิ่มเติม และการจัดจ้างบริษัทติดตามทวงถามหนี้เพื่อเร่งแก้ปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPLs)

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 29<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ฮาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



#### 4. ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงประมาณ 6.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 45.8 เนื่องจากยอดคงเหลือของหุ้นกู้ที่ลดลง

#### 5. ค่าใช้ภาษีเงินได้

บริษัทฯ มีรายได้ภาษีเงินได้จำนวน 2.9 ล้านบาท โดยผลดำเนินงานขาดทุนในปีทำให้บริษัทฯ ไม่มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ แต่เนื่องจากการในการจัดทำงบการเงินใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ทำให้เกิดรายได้ทางภาษีซึ่งมาจากการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้เพิ่มขึ้นในระหว่างปีเป็นส่วนสำคัญ ซึ่งการรับรู้ดังกล่าวบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์ได้ในอนาคต

#### 6. ขาดทุนสุทธิ

บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ 26.9 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนขาดทุนสุทธิ 23.6 ล้านบาท เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้รวมอย่างเป็นสาระสำคัญประมาณ 6.7 ล้านหรือคิดเป็นร้อยละ 21.8 ตามปริมาณการปล่อยสินเชื่อที่ลดลงรวมไปถึงลูกค้าขาดสภาพคล่องในการชำระหนี้ตามกำหนด ทำให้บริษัทฯ ยังคงต้องตั้งสำรองในอัตราเพิ่มขึ้นเป็น 21.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 4.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 24 ทำให้มีผลการดำเนินงานขาดทุนในงวดปัจจุบัน

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034291-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อีท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034291-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353



ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เมื่อเทียบกับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### สินทรัพย์

สินทรัพย์สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 บริษัทฯมีสินทรัพย์รวม 1,299.3 ล้านบาท และ 1,424.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นจำนวน 39.9 ล้านบาท และ 80.1 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากการจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ในเดือนมีนาคม 2567

#### หนี้สินรวม

หนี้สินสำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2567 อยู่ที่ 335.4 ล้านบาท ลดลง 98.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2566 ซึ่งมีหนี้สินรวมอยู่ที่ 433.7 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการทยอยชำระคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนมีนาคม 2567 จำนวน 100 ล้านบาท

#### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากสิ้นปี 2566 ประมาณ 26.9 ล้านบาท เนื่องจากผลขาดทุนในงวดปัจจุบัน 26.9 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอลงกต บุญมาสุข)  
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
บริษัท ลีซ อิท จำกัด (มหาชน)

LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

1023, MS SIAM TOWER, 20<sup>TH</sup> FLOOR, RAMA 3 Rd., CHONG NONSI YANAWA, BANGKOK 10120  
TEL : 02-1034200 FAX : 02-1034201-4 www.leaseit.co.th Tax ID : 0107550000353

บริษัท ลีซ อิท จำกัด(มหาชน)

1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 20 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์ 02-1034200 โทรสาร 02-1034201-4 www.leaseit.co.th เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0107550000353