

LIT

บริษัท ลีซ อีท จำกัด (มหาชน)
LEASE IT PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office : 1023 อาคารเอ็มเอส สยาม ทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขต
ยานนาวา กทม. 10120

Contact : 0-2163-4260 **Website :** www.leaseit.co.th

CEO

คุณสมพล เอกธีรจิตต์
กรรมการผู้จัดการ

Tel : 0-2163-4260
Mobile : 08-1813-9678
sompon@leaseit.co.th

CFO

คุณชลธิชา ศุภลักษณ์เมธา
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ลีซ
เซอร์วิส แมนเนจเม้นท์ จำกัด

Tel : 0-2163-4252
Mobile : 09-2261-1443
chonticha_s@leaseit.co.th

IRO

คุณสิตาพัชร นิโรจน์รัฐ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

Tel : 0-2163-4259
Mobile : 08-1887-3163
sitaphatr_n@leaseit.co.th

CG Report Score :

THSI List : -

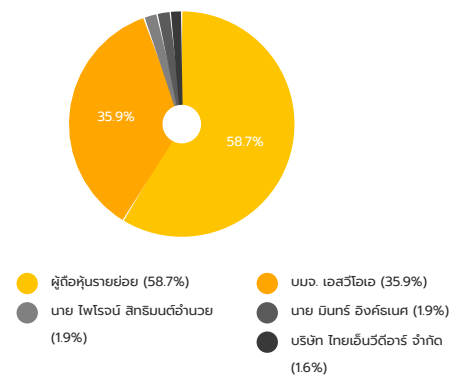
Stock Data (27/02/2020)

	YTD	2018	2017
Paid-up (MB.)	22145	220.72	220.08
Listed share (M.)	22145	220.72	220.08
Par (B.)	100	100	100
Market Cap (MB.)	80165	1,258.10	2,354.81
Price (B./share)	3.62	5.70	10.70
EPS (B.)	0.47	0.68	0.66

Statistics (27/02/2020)

	P/E	P/BV	Div.Yield
LIT (x)	7.78	0.71	9.09
FINCIAL - mai (x)	18.65	1.36	2.49
FINCIAL - SET (x)	9.16	0.90	4.42
mai (x)	18.56	1.32	3.56
SET (x)	16.61	1.55	3.55

Shareholder Structure (06/03/2019)



Financial Ratios

	2019	2018	2017
ROE (%)	9.24	14.05	19.47
ROA (%)	4.23	7.66	8.36
D/E (x)	2.14	1.42	1.30
GP Margin (%)	71.13	73.08	76.62
EBIT Margin (%)	28.77	43.12	43.28
NP Margin (%)	22.58	33.44	34.73

Company Background

เป็นผู้ดำเนินธุรกิจให้บริการสินเชื่อครบวงจรสำหรับผู้ประกอบการ SMEs เป็นแหล่งเงินทุนทางเลือกนอกภาคสถาบันการเงิน (Non-Bank) ที่สามารถสร้างโอกาสให้แก่ SMEs ให้สามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนในการประกอบธุรกิจ จนนำไปสู่การยกระดับความสัมพันธ์ระหว่างกันในระดับคู่ค้า (True Financial Partner) ด้วยการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีความหลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าแบบครบวงจร (Total Financial Solution) ได้แก่ สินเชื่อเพื่อการจัดหาหนี้ซื้อค้ำประกันของ (Bid Bond) สินเชื่อเพื่อเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) สินเชื่อเพื่อจัดหาสินค้า/สนับสนุนโครงการ (Trade/Project Backup Financing) การให้สินเชื่อสัญญาเช่าทางการเงินและสัญญาเช่าซื้อ (Leasing and Hire Purchase) และสินเชื่อการรับโอนสิทธิเรียกร้อง (Factoring)

Key Development of Company

2006	จดทะเบียนก่อตั้งบริษัทและเริ่มต้นนำเสนอผลิตภัณฑ์ทางการเงินออกสู่ตลาด
2014	บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)
2017	เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อีกจำนวน 100 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 300 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายเงินปันผลและใบสำคัญแสดงสิทธิ
2017	ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวนไม่เกิน 160 ล้านหน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตราส่วน 5 หุ้น ต่อ 4 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาเสนอขายหน่วยละ 2.50 บาท อายุ 5 ปี โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับ 2 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ หุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาการใช้สิทธิ 4.00 บาท โดยบริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2017
2018	บริษัทได้เปิดบริษัทย่อย บริษัท ลีซ เซอร์วิสแมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้บริการวิเคราะห์สินเชื่อ
2019	บริษัทได้รับการประเมินจัดอันดับเครดิตที่ระดับ BBB- ซึ่งเป็นระดับน่าลงทุน (Investment Grade) จากบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด (Tris Rating) เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2019

Revenue Structure

รอบบัญชี : 31 ส.ค.

(Unit : MB)

	2019	%	2018	%	2017	%
รายได้ดอกเบี้ย	290.93	63.72	257.23	57.79	265.57	63.39
รายได้ค่าธรรมเนียม	141.28	30.94	156.47	35.15	139.79	33.37
รายได้อื่น	24.39	5.34	31.40	7.06	13.60	3.24
รวม	456.60	100.00	445.10	100.00	418.96	100.00

หมายเหตุ: งบการเงินรวมปี 2019 - 2018 และงบการเงินเฉพาะกิจการ ปี 2017

Business Plan

บริษัท กำหนดทิศทางกลยุทธ์ประจำปี 2562 ภายใต้กรอบกลยุทธ์ระยะยาว 3 ปี (2561-2563) ดัง 3 แผนหลัก ดังนี้

แผนที่ 1 : มุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืนเฉลี่ย 10-20% โดยกำหนดเป้าหมาย 3 ข้อ มุ่งเน้นการเพิ่มปริมาณการให้สินเชื่อแฟคตอริง (Factoring) และสินเชื่อให้กู้ยืมเงิน (Project Backup Finance) ดังนี้

- 1) เป้าหมายการทำการรายได้ไม่น้อยกว่า 499 ล้านบาท
- 2) เป้าหมายพอร์ตสินเชื่อไม่น้อยกว่า 2,930 ล้านบาท
- 3) เป้าหมายปริมาณการปล่อยสินเชื่อไม่น้อยกว่า 11,000 ล้านบาท

แผนที่ 2 : การเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน

แผนที่ 3 : การบริหารจัดการความเสี่ยง ที่เน้นกลยุทธ์การบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อวัตถุประสงค์ในการขอประเมินการจัดอันดับเครดิต (Credit Rating) โดยมีเป้าหมายให้สามารถถูกจัดอันดับไม่น้อยกว่า Investment Grade และเพื่อรองรับมาตรฐานการบัญชี TFRS9 ที่จะมีผลบังคับใช้ วันที่ 1 มกราคม 2563

แนวทางการปรับกลยุทธ์การตลาด นั้น บริษัทฯ ได้จัดสรรทีมงานเพื่อบุกและรองรับการให้บริการในกลุ่มลูกค้าเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- 1. มุ่งขยายงานไปเรจิสเตอร์ราชการและรัฐวิสาหกิจเป็นกลุ่มเป้าหมายสำคัญของเรา
- 2. มุ่งเน้นเจาะตลาดในกลุ่มฐานลูกค้าขนาดใหญ่ เพื่อสร้างโอกาสการเติบโตให้กับผู้ประกอบการ SMEs
- 3. เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเอกชนขนาดใหญ่ ด้วยการบริการที่รวดเร็วและยืดหยุ่น
- 4. สร้างยอดขายการเติบโตจากฐานลูกค้าเก่าและรักษาฐานลูกค้าให้มั่นคง
- 5. เดินหน้ารุกดิจิทัล มาร์เก็ตติ้ง พร้อมสร้างแบรนด์ ลิซ อิท ให้เป็นที่รู้จักและน่าเชื่อถือ

Investment Highlight

- คริสเรทจัดให้จัดอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทฯ ในระดับนำลงทุน (Investment grade) ที่ระดับ “BBB-” ด้วยแนวโน้ม “Stable” หรือ “คงที่” ต่อยาฐานะการเงินแข็งแกร่ง ความสามารถในการทำกำไรดี มีแหล่งเงินทุนที่หลากหลายและสภาพคล่องเพียงพอ รองรับแผนขยายธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้าต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562
- บริษัทฯ มีลูกหนี้ภาครัฐประมาณ 70% ของพอร์ตลูกหนี้ เพราะฉะนั้นจึงมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้ค่อนข้างต่ำ เนื่องจากภาครัฐอาจมีชำระล่าช้าแต่ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้
- บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงในเรื่องการกระจายตัวของพอร์ตสินเชื่อในแต่ละอุตสาหกรรมและการควบคุมวงเงินลูกค้ารายตัว (Single lending limit)
- ในปัจจุบันภาครัฐมีนโยบายในการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วยโปรเจกต์ต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้ ลิซ อิท มีลูกค้าที่มีลูกหนี้ราชการมาใช้บริการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- ในสภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน ธนาคารพาณิชย์ปล่อยสินเชื่อให้ SMEs อย่างจำกัด เพราะฉะนั้น ลิซ อิท จึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ประกอบการ SMEs ทำให้บริษัทมีโอกาสในการเติบโตค่อนข้างสูง
- คณะกรรมการและผู้บริหารของลิซ อิท เป็นผู้เชี่ยวชาญจากธุรกิจธนาคารและธุรกิจแฟคตอริงเป็นอย่างดี

Risk Factor

- ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ - เนื่องมาจากลักษณะการให้สินเชื่อของบริษัทฯ เป็นการให้สินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเกิดจากทั้งคุณภาพของลูกหนี้การค้าและคุณภาพของลูกค้ำ ดังนั้นบริษัทฯ จะทำธุรกรรมกับลูกหนี้การค้าในส่วนที่เป็นภาครัฐราชการ ภาครัฐวิสาหกิจ และบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ซึ่งมีการโอนสิทธิรับเงินเป็นส่วนใหญ่ เพื่อลดความเสี่ยงลง และมีการบริหารจัดการด้านสินเชื่อ ด้วยการตั้งเกณฑ์และกำหนดขั้นตอนในการตรวจสอบทั้งลูกค้ำและลูกหนี้อย่างรัดกุมก่อนการอนุมัติสินเชื่อ
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน - บริษัทได้จัดหาแหล่งเงินทุนโดยใช้เครื่องมือทางการเงินใหม่ๆ ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เช่น การขายลดตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange) ให้แก่ผู้ลงทุนและการออกหุ้นกู้ (Bond) ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ บริหารสภาพคล่องได้ดีขึ้น และเพิ่มโอกาสในการหาแหล่งเงินทุนเพื่อขยายการปล่อยสินเชื่อในอนาคต และทำให้ต้นทุนทางการเงินต่ำลง แต่ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ มีสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนทางการเงินหลายแห่ง เพื่อรองรับความเสี่ยงในการถูกเรียกให้ชำระคืนเงินก่อนกำหนดระยะเวลาหรือกรณีสถาบันการเงินไม่ต่ออายุสัญญาตัวสัญญาใช้เงินอีกทางหนึ่งด้วย อีกทั้งบริษัทฯ ยังได้มีการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจัดสรรแหล่งใช้ไปของเงินทุน (Use of Fund) ให้สอดคล้องกับแหล่งได้มาของเงินทุน (Source of Fund)

Capital Structure

(Unit : MB)

	2019	2018	2017
Current Liabilities	1,287.81	758.03	765.99
Non-Current Liabilities	1,130.38	805.32	561.53
Shareholders' Equity	1,132.56	1,099.75	1,018.76

Company Structure



Company Image



Disclaimer : เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทจดทะเบียน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลของบริษัทต่อผู้ลงทุนเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อชี้ชวนหรือจูงใจให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจในการนำข้อมูลมาใช้ตัดสินใจลงทุนอย่างรอบคอบ โดยบริษัทฯ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อมูลของบริษัท สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่รายงาน 56-1 รายงานประจำปี หรือสารสนเทศที่บริษัทได้แจ้งผ่านสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลด) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบล่วงหน้า รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ใดนำเอกสารหรือข้อมูลในเอกสารดังกล่าวไปทำซ้ำ ดัดแปลง หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท